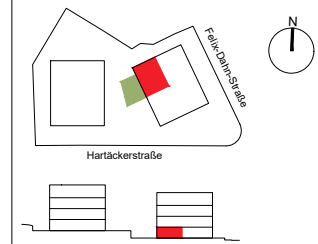


Wohnen. Werte. Wohlbe finden.

SÜBA AG  
 Paulanergasse 15/6  
 A-1040 Wien  
 www.sueba.at  
 Telefon: +43 1 580 10

## KROTTENBACH DELUXE

1190 Wien, Hartäckerstraße 120,  
 Felix-Dahn-Straße 49



STOCK: EG  
 ZIMMER: 2

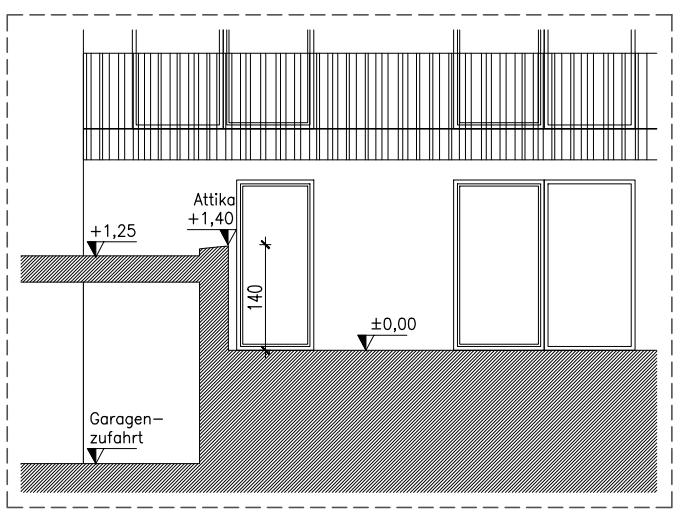
### Felix-Dahn-Str. 49 / TOP 3

WOHNFLÄCHE	47.34 m <sup>2</sup>
TERRASSE	14.48 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	17.97 m <sup>2</sup>

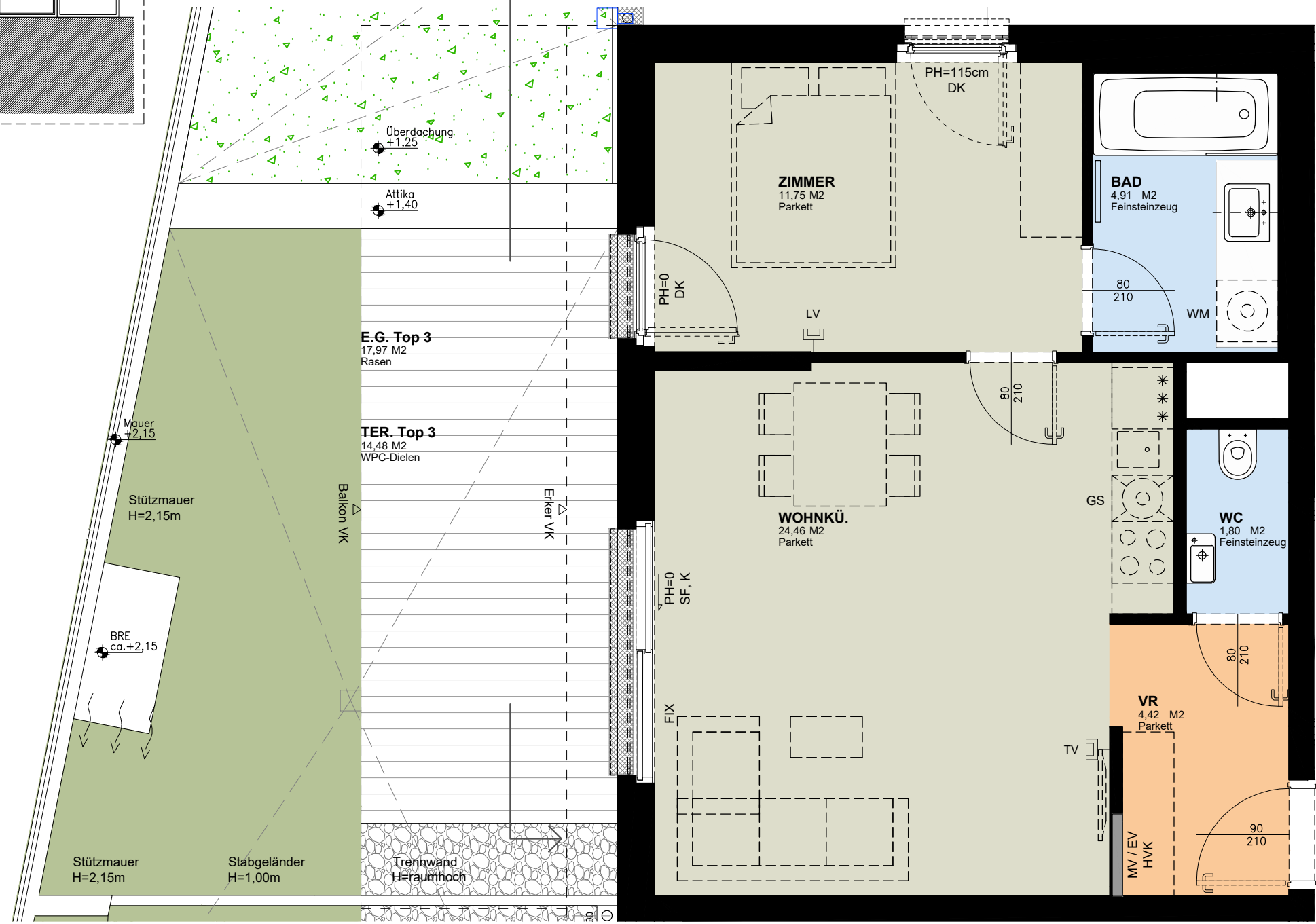
RAUMHÖHE: mind. 250 cm  
 NEBENRÄUME: mind. 210 cm

Unverbindliche Plankopie.  
 Änderungen während der Bauausführung, infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
 Türkoten sind Durchgangslichter.  
 Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
 Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
 Bauübliche Toleranzen sind zulässig.  
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
 Naturmasse erforderlich!  
 Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

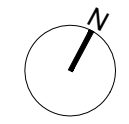
DATUM: 03.08.2018



Schnitt  
 Maßstab 1:100



TOP 3



Maßstab 1:50



### LEGENDE

-TV	SAT-Steckdose	SF	Schiebeflügel	WM	Waschmaschinenanschl.
-LV	Leerverrohrung	FIX	Fixverglasung	***	Kühlschrank-Anschl.
[Symbol]	Entwässerungsrinne	DK	Drehkipp-Fenster	GS	Geschirrspüler-Anschl.
HVK	Heizverteilerkasten	K	Kippfunktion	RAR	Regenrohr
MV	Medienverteilerkasten	PH	Parapethöhe	AS	Absturzsicherung
EV	Elektroverteilerkasten	AD	abgehängte Decke		